

深圳市优博讯科技股份有限公司 关于参与联合竞买及合作建设南山区科技园北区 T401-0112 地块的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市优博讯科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年10月15日召开第三届董事会第三十四次会议审议通过了《关于公司拟参与南山区联合竞买及合作建设科技园北区T401-0112地块的议案》，同意公司使用自有资金与其他4家企业组成联合体共同参与位于南山区科技园北区T401-0112地块（以下简称“目标地块”）国有建设用地使用权的挂牌出让竞买并在该地块上共同合作建设开发。如竞买成功，授权董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关文件（包括但不限于《成交确认书》、《出让合同》等）。具体内容详见公司于2021年10月16日披露在巨潮资讯网上的《关于公司拟参与南山区联合竞买及合作建设科技园北区T401-0112地块的公告》。

二、交易的进展情况

联合竞拍方按照法定程序于2021年10月29日通过深圳市土地房产交易中心公开挂牌交易，以人民币146,000,000.00元（人民币壹亿肆仟陆佰万元整）竞得目标地块的土地使用权，并于当日签署了《成交确认书》，公司所占土地使用权份额为22.2352253%。

三、风险提示

1、目标地块的最终取得仍需按出让文件规定与有关部门签订《深圳市土地使用权出让合同书》，按照相关规定办理地块的报批程序，并保证按出让合同等文件的规定付清全部成交地价款，因此该事项尚存在一定的不确定性。

2、根据《成交确认书》的约定，竞得人未在规定时间内签订出让合同等文件的，视为违约，出让人可取消竞得人的竞得资格，竞买（投标）保证金不予退还；竞得人须另按成交价款的20%向出让人支付违约金。出让人另行出让目标地块的价格低于本次成交价的，竞得人须按实际差额支付赔偿金，并承担由此产生的法律责任。目前该项目的投资总额为预估数且金额较大，公司可能存在自筹资金不能及时到位的履约风险。

3、公司将根据本次交易的后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意风险，审慎投资。

四、备查文件

《成交确认书》深土交成[2021]63号。

特此公告。

深圳市优博讯科技股份有限公司

董事会

2021年11月2日